



2023.0022.01 SK

mr. K.M. Rientjes

Notaris
Sneek**STATUTENWIJZIGING**
Stichting Ús Doarpshûs

Vandaag, dertien januari tweeduizend drieëntwintig, verschenen-
voor mij, **mr. Karin Maria Rientjes**, notaris in de gemeente ----
Súdwest-Fryslân, kantoorhoudende te Sneek: -----

1. de heer **Gerard Simon Jozef BURGERS**, geboren te -----
Kerkrade op elf februari negentienhonderdzestig, wonende te
8611 JS Gaastmeer, gemeente Súdwest-Fryslân, -----
Yntemapolder 2; -----
2. mevrouw **Johanna Adriana WITTENBERG**, geboren te ----
Zutphen op twintig december negentienhonderdeenenvijftig,
wonende te 8611 JN Gaastmeer, gemeente Súdwest-Fryslân,
Langstrjitte 2, -----

in deze akte handelende als schriftelijk gemachtigden van het----
bestuur van de stichting **STICHTING "ÚS DOARPSHÛS"**, -----
gevestigd te Gaastmeer, kantoorhoudende Munkedyk 40, 8611 JR
Gaastmeer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer ---
van Koophandel onder dossier nummer: 41000208, tot het-----
vastleggen van de statutenwijziging bij notariële akte gemachtigd
bij na te melden besluit van het bestuur van de stichting.-----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden dat: -----

- de stichting werd opgericht op drieëntwintig december -----
negentienhonderdzesenzeventig; -----
- de statuten van de stichting voor het laatst zijn gewijzigd bij-
notariële akte verleden op vijfentwintig april tweeduizend één
voor mr. H.C. de Wit, destijds notaris te Sneek;-----
- het bestuur van de stichting in de vergadering gehouden op -
tien januari tweeduizend drieëntwintig heeft besloten de ----
statuten integraal te wijzigen; van dit besluit blijkt uit een ---
aan deze akte te hechten uittreksel van de notulen deze ----
vergadering. -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden ter -----
uitvoering van het besluit tot statutenwijziging dat de statuten ---
van de stichting met ingang van vandaag luiden als volgt: -----

"Statuten. -----**Artikel 1.** -----**Begripsbepalingen.** -----

In deze statuten wordt verstaan onder: -----



mr. K.M. Rientjes

Notaris
Sneek

- *Bestuur:* -----
het bestuur van de Stichting; -----
- *Schriftelijk:*-----
bij brief of e-mail, of bij boodschap die via een ander -----
gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en -----
elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de -----
identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan-----
worden vastgesteld; -----
- *Statuten:* -----
de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd zullen-
luiden;-----
- *Stichting:*-----
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben. ----

Artikel 2. -----

Naam en zetel. -----

1. De Stichting draagt de naam: **Stichting Ús Doarpshûs.** -----
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Súdwest-Fryslân. -----

Artikel 3. -----

Doel. -----

1. De Stichting heeft ten doel: -----
 - a. het versterken van de sociale cohesie binnen het dorp ---
Gaastmeer ten behoeve van haar inwoners en diegenen -
die in de directe omgeving van Gaastmeer woonachtig ---
zijn; en -----
 - b. voorts al hetgeen in de ruimste zin met het vorenstaande
verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe -----
bevorderlijk kan zijn.-----
2. De Stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken --
door het in stand houden en exploiteren van het dorpshuis---
van het dorp Gaastmeer ten behoeve van (onder andere): ---
 - het kunnen bieden van een aantrekkelijke,-----
laagdrempelige en toekomstbestendige ontmoetingsplek;
 - het kunnen faciliteren van door de Stichting -----
georganiseerde activiteiten op het gebied van cultuur, ---
ontspanning en gezondheid;-----
 - het kunnen faciliteren van het verenigingsleven,-----
bewonersinitiatieven, cursussen en andere sociale-----
activiteiten, -----één en ander ten dienste van de bewoners van het dorp -----
Gaastmeer en degenen die in haar directe omgeving -----
woonachtig zijn. -----
3. De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst.-----



mr. K.M. Rientjes

Notaris
Sneek

Artikel 4. -----

Vermogen. -----

1. Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door:----
 - a. inkomsten uit de exploitatie van het dorps huis; -----
 - b. subsidies en andere bijdragen; -----
 - c. schenkingen, erfstellingen en legaten; -----
 - d. alle andere verkrijgingen en baten. -----
2. De Stichting kan erfstellingen slechts aanvaarden onder het--
voorrecht van boedelbeschrijving. -----

Artikel 5. -----

Bestuur. -----

1. Het Bestuur bestaat uit een door het Bestuur te bepalen-----
oneven aantal van minimaal drie (3) leden en maximaal-----
zeven (7) leden. -----
Bestuursleden dienen woonachtig te zijn in Gaastmeer dan---
wel in haar directe omgeving. -----
2. Het Bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een-----
secretaris en een penningmeester. -----
De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook----
door één persoon worden vervuld. -----
3. De bestuurders treden af volgens een door het Bestuur-----
opgemaakt rooster van aftreden met inachtneming van een--
zittingsduur van ten minste vier jaar; in tussentijds ontstane-
vacatures benoemde bestuurders nemen op het rooster van -
aftreden de plaats in van hun voorgangers. -----
Aftredende bestuurders zijn telkens herbenoembaar. -----
Tenzij er sprake is van een omstandigheid als bedoeld in ----
artikel 9 sub a. tot en met e. blijft een zittende bestuurder in
functie tot diens herbenoeming, dan wel totdat een -----
opvolgende bestuurder in zijn plaats is benoemd, ook als ----
hierdoor deze bestuurder langer dan de maximale -----
zittingstermijn bestuurder is. Het Bestuur is echter verplicht -
om alle maatregelen te treffen die nodig zijn tot spoedige ----
vervulling van de vacature. -----
4. Bij het ontstaan van één (of meer) vacature(s) in het Bestuur
zullen de overblijvende bestuurders met algemene stemmen-
(of zal de enig overblijvende bestuurder) binnen drie -----
maanden na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien
door de benoeming van één (of meer) opvolger(s). -----
5. Mocht dan wel mochten in het Bestuur om welke reden dan --
ook één of meer leden ontbreken, dan vormen de-----
overblijvende bestuurders, of vormt de enig overblijvende----



bestuurder niettemin een wettig Bestuur. -----

Artikel 6. -----

Vergaderingen van het Bestuur en besluiten van het-----

Bestuur. -----

1. De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden op de -- van keer tot keer door het Bestuur te bepalen plaatsen. -----
2. Ieder half jaar wordt ten minste één vergadering gehouden. -
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden,--- wanneer de voorzitter dit wenselijk acht of indien één van de andere bestuurders daartoe Schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het--- verzoek richt. -----
Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg--- geeft zodanig, dat de vergadering kan worden gehouden ----- binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van - de vereiste formaliteiten. -----
4. Tijdens elke bestuursvergadering zal de penningmeester ----- rekening en verantwoording afleggen over de tot dusver ----- gevoerde financiële administratie, onder overlegging aan de - overige bestuursleden van de benodigde bewijsstukken, zoals facturen en bankafschriften. -----
5. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 bepaalde - door de voorzitter, ten minste zeven dagen -- tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering- niet meegerekend, Schriftelijk. -----
6. De oproeping vermeldt behalve plaats en tijdstip van de ----- vergadering, de te behandelen onderwerpen. -----
Vergaderingen van het Bestuur kunnen ook worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door--- middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke ----- deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan --- worden gehoord. -----
7. Indien de door de Statuten gegeven voorschriften voor het--- oproepen en houden van vergaderingen niet in acht zijn ----- genomen, kunnen desalniettemin in een vergadering van het Bestuur geldige besluiten worden genomen over alle aan de-- orde komende onderwerpen, mits in de betreffende ----- vergadering van het Bestuur alle stemgerechtigde ----- bestuurders aanwezig zijn en mits de betreffende besluiten -- worden genomen met algemene stemmen. -----
8. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het --

mr. K.M. Rientjes

Notaris
Sneek



mr. K.M. Rientjes

Notaris
Sneek

- Bestuur; bij diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. -----
9. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen ---- gehouden door de secretaris of door een van de andere ----- aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. ----- De notulen worden vastgesteld in de eerstvolgende ----- vergadering en ten blijke daarvan getekend door de voorzitter en secretaris van die vergadering. -----
10. Het Bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige----- besluiten nemen indien de meerderheid van zijn in functie---- zijnde leden in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. ----- Een bestuurder kan zich in de vergadering door een ----- medebestuurder laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de ---- vergadering voldoende, volmacht. ----- Een bestuurder kan daarbij slechts voor één medebestuurder als gevolmachtigde optreden. ----- Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en ----- besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect----- persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang -- van de Stichting en de met haar verbonden organisatie. ----- Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden -- genomen, wordt het besluit desalniettemin genomen door het Bestuur onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen - die aan het besluit ten grondslag liggen. -----
11. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, ---- mits alle stemgerechtigde bestuurders hun stem Schriftelijk-- hebben uitgebracht. ----- Het bepaalde in de vorige volzin geldt ook voor besluiten tot - wijziging van de Statuten of ontbinding van de Stichting. ----- Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde ----- meerderheden als voor besluitvorming in vergadering.----- Van een buiten vergadering genomen besluit wordt onder ---- bijvoeging van de ingekomen stemmen door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na medeondertekening door de----- voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. -----
12. a. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. ----- Voor zover de Statuten geen grotere meerderheid----- voorschrijven worden alle besluiten van het Bestuur----- genomen met volstreekte meerderheid van de geldig-----



mr. K.M. Rientjes

Notaris
Sneek

- uitgebrachte stemmen. -----
Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand. -
- b. De bestuurders zullen, zo één of meerdere bestuurders --
hiertoe binnen tien dagen na de dag van de vergadering, --
waarin de stemmen hebben gestaakt, hebben verzocht, -
zich conformeren aan het besluit genomen door een door
hen tezamen te benoemen bindend adviseur. Mochten de
bestuurders geen overeenstemming kunnen bereiken ----
over de te benoemen adviseur, dan zullen zij ieder een --
bindend adviseur aanwijzen, welke aldus benoemde-----
adviseurs een extra bindend adviseur zullen aanwijzen---
indien en voor zover hun aantal niet een oneven aantal --
mocht blijken te zijn. De aldus benoemde adviseurs -----
zullen hun beslissing gezamenlijk uitbrengen binnen vier
weken na de benoeming van de laatste aangewezen ----
deskundige. De beslissing van de adviseur(s) geldt alsdan
als een besluit van het Bestuur. -----
- c. De door de bestuurders gezamenlijk te benoemen-----
bindend adviseur, dan wel de door ieder afzonderlijk te --
benoemen bindend adviseur, dient te zijn benoemd -----
binnen veertien dagen nadat één of meerdere -----
bestuurders hiertoe hebben verzocht. Heeft een -----
bestuurder niet of niet tijdig een bindend adviseur -----
benoemd, dan zal de wél benoemde adviseur, dan wel ---
zullen de wel benoemde adviseurs gerechtigd zijn -----
(gezamenlijk) bindend advies uit te brengen. -----
- d. De kosten verbonden aan het bindend advies zijn voor---
rekening van de stichting, tenzij de bindend adviseur(s) -
anders mocht(en) besluiten.-----
- e. Mocht het geschil zich volgens één van de bestuurders---
lenen voor mediation, dan zal hiertoe eerst worden -----
overgegaan alvorens de onderhavige bindend advies -----
regeling te beproeven. Daartoe zal alsdan worden -----
ingeschakeld een daartoe kundige registermediator -----
verbonden aan Mediatorsfederatie Nederland (MfN), dan-
wel een soortgelijke instelling. -----
13. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, -----
tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewent acht -
of één van de stemgerechtigden dit voor de stemming -----
verlangt. -----
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten --
briefjes.-----



mr. K.M. Rientjes

Notaris
Sneek

14. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn -----
uitgebracht. -----

15. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de Statuten --
voorzien, beslist de voorzitter. -----

Artikel 7. -----

Bestuursbevoegdheid en vergoedingen. -----

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting. -----

2. Het Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van -----
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring -
van registergoederen. -----

Het Bestuur is niet bevoegd tot het aangaan van -----
overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of -----
hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde----
sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van
een ander verbindt. -----

3. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich ----
naar het belang van de Stichting en de met haar verbonden--
organisatie. -----

4. In geval van ontstentenis of belet van één of meer-----
bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het -
gehele bestuur belast. -----

In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van
de enige bestuurder wordt de Stichting tijdelijk bestuurd door
een persoon die daartoe door het Bestuur jaarlijks moet zijn -
aangewezen. -----

Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de
omstandigheid dat: -----

a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan dertig
dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of

b. de bestuurder is geschorst. -----

5. Aan de bestuurders kan geen beloning worden toegekend. ---
Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de -----
bewijsstukken vergoed.-----

Artikel 8. -----

Vertegenwoordiging. -----

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, voor-
zover uit de wet niet anders voortvloeit. -----

De Stichting kan voorts worden vertegenwoordigd door twee-
gezamenlijk handelende leden van het bestuur. -----

2. Het Bestuur kan aan anderen volmacht geven om de Stichting
in en buiten rechte te vertegenwoordigen binnen de in die----
volmacht omschreven grenzen. -----



mr. K.M. Rientjes

Notaris
Sneek

Artikel 9. -----

Einde lidmaatschap van het Bestuur. -----

- Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt: -----
- a. door overlijden van een bestuurder; -----
 - b. bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; -----
 - c. bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); -----
 - d. bij ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek; ---
 - e. door een besluit door de overige bestuurders met algemene--
stemmen genomen; -----
 - f. door het niet meer voldoen aan de kwaliteitseis die aan een--
bestuurder is gesteld; -----
 - g. door periodiek aftreden. -----

Artikel 10. -----

Boekjaar en jaarstukken. -----

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -
2. Per het einde van ieder boekjaar maakt de penningmeester --
een balans en een staat van baten en lasten over het -----
geëindigde boekjaar op, welke jaarstukken binnen zes -----
maanden na afloop van het boekjaar en vergezeld van een ---
rapport van een registeraccountant of een accountant- -----
administratieconsulent of een daartoe door het Bestuur-----
ingestelde commissie bestaande uit twee personen, welke----
personen geen deel mogen uitmaken van het Bestuur, noch in
de eerste, tweede of derde graad bloedverwant, dan wel ----
aanverwant van een bestuurslid mogen zijn, aan het Bestuur
worden aangeboden.-----
3. De jaarstukken worden door het Bestuur vastgesteld.-----
Vaststelling van de jaarstukken door het Bestuur strekt de ---
penningmeester tot decharge voor het door hem gevoerde ---
beheer. -----

Artikel 11. -----

Commissies. -----

Het Bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, ----
waarvan de taken en bevoegdheden alsdan zullen worden -----
vastgesteld bij huishoudelijk reglement. -----

Artikel 12. -----

Raad van advies. -----

Het Bestuur kan een raad van advies instellen, die alsdan in ieder
geval tot taak zal hebben het Bestuur gevraagd en ongevraagd te
adviseren. -----

De verdere taken en bevoegdheden van de raad van advies zullen
alsdan bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. -----



mr. K.M. Rientjes

Notaris
Sneek

Artikel 13. -----

Reglementen. -----

1. Het Bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in de Statuten zijn vervat. -----
2. De reglementen mogen niet met de wet of de Statuten in strijd zijn. -----
3. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd de reglementen te wijzigen of op te heffen. -----
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van de reglementen is het bepaalde in artikel 14 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 14. -----

Statutenwijziging. -----

1. Het Bestuur is bevoegd de Statuten te wijzigen. -----
Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 11 moet het besluit daartoe worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van het Bestuur, waarin alle stemgerechtigde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de orde is gesteld niet alle stemgerechtigde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd dan zal een tweede vergadering van het Bestuur worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven dagen, doch niet later dan één en twintig dagen na de eerste, waarin een zodanig besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering ten minste de meerderheid van de stemgerechtigde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
3. Iedere bestuurder is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging te verlijden. -----

Artikel 15. -----

Ontbinding en vereffening. -----

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. -----
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 14 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing. -----
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. -----
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur. -----
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding



mr. K.M. Rientjes

Notaris
Sneek

- van de Stichting inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289 Burgerlijk Wetboek. -----
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de----- Statuten zoveel mogelijk van kracht. -----
 6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting wordt - besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende----- instelling of van een buitenlandse instelling die uitsluitend of - nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt. -----
 7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden-- en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting ----- gedurende zeven jaren berusten onder de jongste ----- vereffenaar. -----

Artikel 16. -----

Slotbepaling.-----

In alle gevallen waarin zowel de wet als de Statuten niet ----- voorzien, beslist het Bestuur.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte verleden te Sneek op de datum aan het begin van- deze akte vermeld. Nadat ik, notaris, de zakelijke inhoud heb ---- meegedeeld en toegelicht aan de comparanten en hen - zo nodig - heb gewezen op de gevolgen daarvan, hebben zij verklaard op- volledige voorlezing geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. Daarna is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de- comparanten en mij, notaris, ondertekend. ----- Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Dit afschrift is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt.